



615 825 €

Saint-Pierre-Quiberon - Maison neuve dans un environnement calme et résidentiel

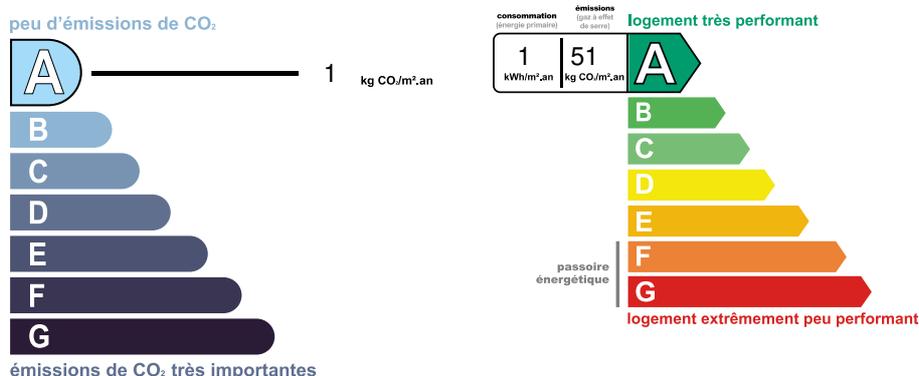
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : Q1558A / Réf : Q1558-A

Cette agréable maison du constructeur Be Home a été livrée en 2023. Elle se situe dans un quartier calme et résidentiel à 15 minutes à pied du centre-ville, entre la gare et la Côte Sauvage. Très belle prestations et matériaux de qualité, normes PMR. Elle se compose d'une spacieuse entrée avec placard donnant accès à un WC avec lave-mains, une arrière cuisine et une porte amenant au garage de 18m², porte motorisée. La spacieuse pièce de vie de 41m² exposée Sud-Ouest comprend une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée. Les grandes baies vitrées à galandages donnent sur la terrasse. Vous trouverez une chambre en rdc avec sa salle d'eau privative, douche à l'italienne. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Chauffage pompe à chaleur Air / Air avec climatisation, conduit de cheminée existant pour l'installation d'un poêle, chauffe-eau thermodynamique. Tous les volets sont électriques. Les performances énergétiques de cette maison, notamment grâce à son isolation haute performance, vous procureront confort et économie d'énergie. Bien rare et recherché, contactez-nous rapidement ! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 595 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.5% TTC

