



486 600 €

Quiberon - En vente maison de 121 m²
proche des commerces

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1555 / Réf : XQ1555

SEULEMENT CHEZ NESTENN - Maison de 121 m² avec une vie de plain pied, située dans un quartier calme à 1km du centre de Quiberon et de la grande plage. Exposée plein Sud cette maison est composée d'une entrée avec placard, un WC, un salon de 47 m² avec sa cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau et placard au rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres, un WC et une salle de bains. Un grand garage avec grenier au dessus. Puits et parking extérieur. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings

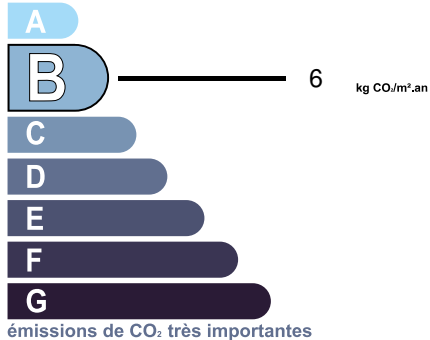


121 m² habitables

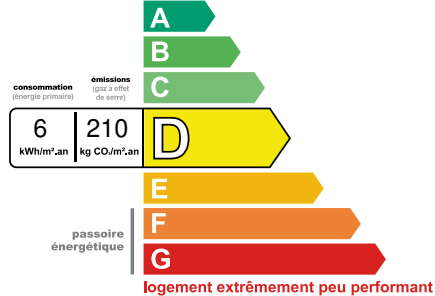


Entre 295 m² et
326 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES