



794 070 €

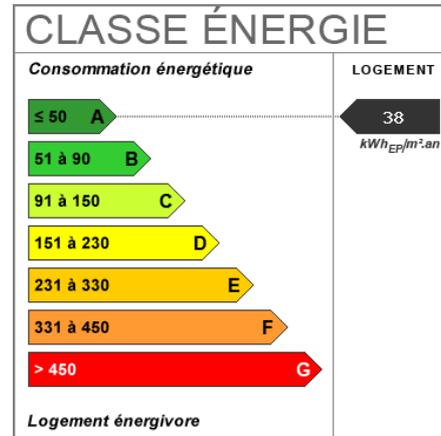
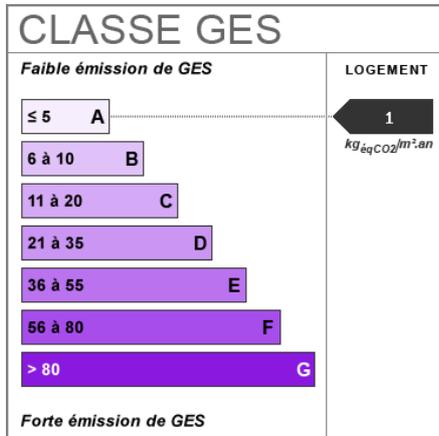
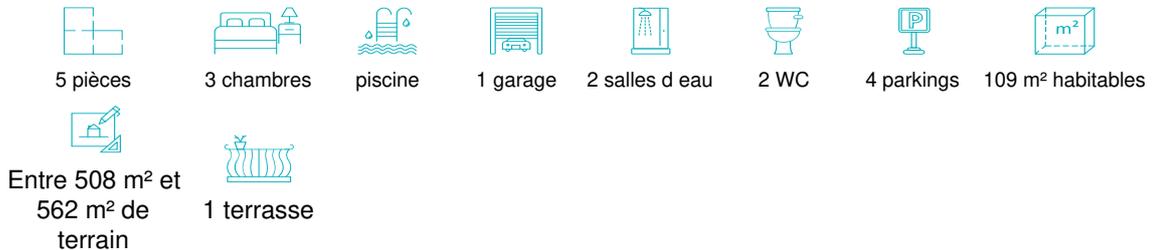
QUIBERON - Charmant village - Maison de 2020 de plain-pied

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1551 / Réf : Q1551

En vente chez NESTENN QUIBERON, petit coin de paradis à l'abri des regards situé dans un charmant village, 5 minutes en voiture / 10 minutes à vélo du centre-ville de Quiberon. Cette maison de 109 m² se compose d'une entrée donnant sur la salle-à-manger ouverte à la fois sur une cuisine entièrement aménagée, équipée d'une cuisinière à gaz et sur le salon confortable et lumineux - pièce de vie et terrasse plein Sud. Vous trouverez un espace nuit avec d'un côté 2 chambres avec salle d'eau et WC séparé et de l'autre une 3^{ème} chambre avec salle d'eau attenante avec WC, double vasque et douche à l'italienne. Vous disposerez d'un garage avec atelier de bricolage et de 3 places de stationnement extérieur. De plus, un cabanon dans le jardin arboré et fleuri tout autour de la maison avec une piscine pour vous rafraîchir. Vous pourrez apercevoir Belle-Île depuis le jardin. Vous trouverez calme et sérénité dans cette confortable maison avec notamment le chauffage au sol, un système de pompe à chaleur Air/Eau, un portail électrique, un récupérateur d'eau de pluie avec cuve de 3000L. Vous pourrez y vivre à l'année ou passer des vacances paisibles en bord de mer. Visite virtuelle disponible à la demande pour ce bien rare ! Contactez-nous !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 330 € au 15/08/2015.

* Prix hors honoraires agence : 765 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

