



455 100 €

Quiberon Maison Centre-ville, 5 minutes à pied de la Grande plage

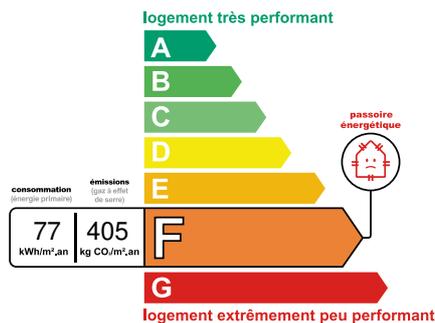
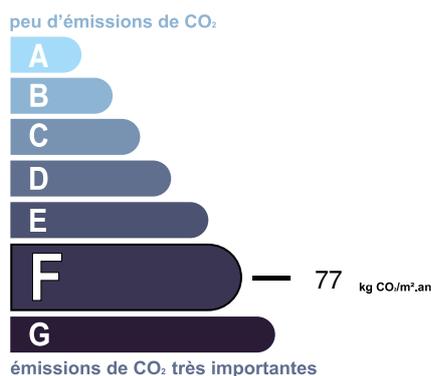
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1451 / Réf : XQ1541

Exclusivité Nestenn - Quiberon centre-ville, à moins de 5 minutes à pied de la Grande plage ! Cette charmante maison en pierre des années 30 vous séduira par son style et son emplacement. Elle se compose d'une entrée desservant la pièce de vie lumineuse d'environ 20m² double exposition Est-Ouest, une salle à manger attenante à la cuisine et une salle d'eau avec wc. A l'étage, 2 chambres avec lavabo dont une dispose d'un grand dressing et d'un balcon, un wc séparé sur le palier. De plus, la maison dispose d'une cave spacieuse avec un accès direct sur la terrasse et le jardin. La maison est clôturée et entourée d'un jardin entretenu, arboré et fleuri en été. Possibilité d'acquérir un garage à quelques mètres en supplément. Une visite virtuelle est disponible. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 640 € .

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.84% TTC

