



560 520 €

QUIBERON - Centre-ville - Vente
appartement 3 pièces en duplex

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

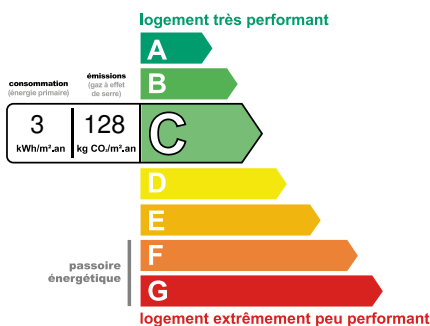
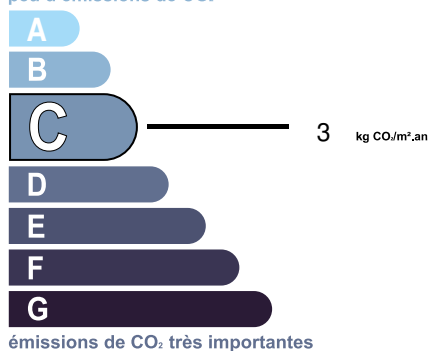
N° Mandat : 1495 / Réf : Q1495

QUIBERON - Grande Plage et commerces à pied - Venez découvrir ce bel appartement de 78 m² situé au troisième et dernière étage, avec ascenseur, d'une résidence sécurisée. Il est composé d'une grande pièce de vie de 41 m², avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur un balcon exposé Ouest et offrant une vue dégagée. Ses deux chambres sont équipées de placards, la salle d'eau et les WC sont séparés. Au-dessus du séjour, une mezzanine vous permettra d'y installer un bureau et/ou vous servira pour des couchages supplémentaires. Les plus : il dispose d'une place de parking extérieure et d'un local vélos commun. Deux garages peuvent être disponibles également. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 930 € .

- * Prix hors honoraires agence : 540 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC