



240 000 €

Vente Appartement rénové de 48 m²

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1418 / Réf : 1418-1

SAINT PIERRE QUIBERON - Côté baie à 400m des plages, appartement de 48 m² situé au premier étage d'une petite copropriété et composé d'une cuisine, un salon/séjour, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Deux places de parking. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1^{er} étage



48.41 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
173 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 790 € .

* Prix hors honoraires agence : 229 008 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES