



140 000 €

Vente Maison à Saint Pierre Quiberon à 400 m des plages

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1418 / Réf : Q1418-G

SAINT PIERRE QUIBERON - Maison rénovée dans une petite copropriété à seulement 400m des plages de la baie, composée d'une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Deux places de parking et un extérieur plein Sud de 35m<sup>2</sup> environ. A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce

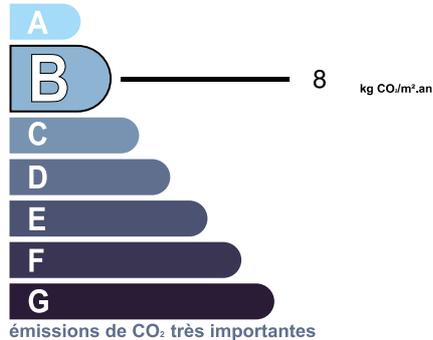


18.1 m<sup>2</sup> habitables

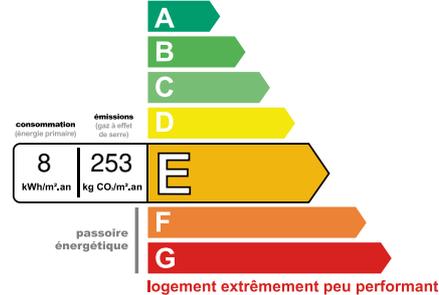


Entre 33 m<sup>2</sup> et  
37 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 510 € .

\* Prix hors honoraires agence : 133 616 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.78% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES