



892 680 €

PORTIVY - Vente Maison récente de 181 m²
avec studio indépendant

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1224 / Réf : XQ1224

Exclusivité Nestenn Quiberon - Dans le quartier prisé de PORTIVY - Maison contemporaine de 181 m² aux belles prestations, avec un studio indépendant et un garage. A proximité immédiates des plages et des sentiers côtiers ! Au calme et en impasse, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, donnant sur un très grand salon/séjour avec cuisine ouverte de 58 m² exposé plein Sud. De plus un WC, un grand cellier buanderie pratique pour la vie quotidienne. Toujours au rez-de-chaussée belle suite parentale de 20 m² avec son dressing et sa salle d'eau avec WC vous offrant la possibilité de vivre de plain-pied. À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres lumineuses ainsi qu'un toit terrasse, une salle de bains et un WC, garantissant l'intimité de tous les membres de la famille. En bonus, vous disposerez d'un garage spacieux et d'un studio indépendant de 39m², idéal pour recevoir des invités ou pour une utilisation polyvalente. Le jardin qui entoure la maison est clos. Cette maison récente de 2020 ne nécessite aucun travaux. De plus, cette maison est respectueuse de l'environnement, avec une classification énergétique DPE en A, garantissant une faible consommation énergétique pour un impact réduit sur la planète et sur vos factures. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



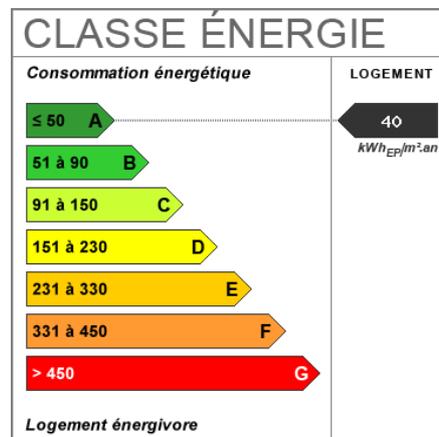
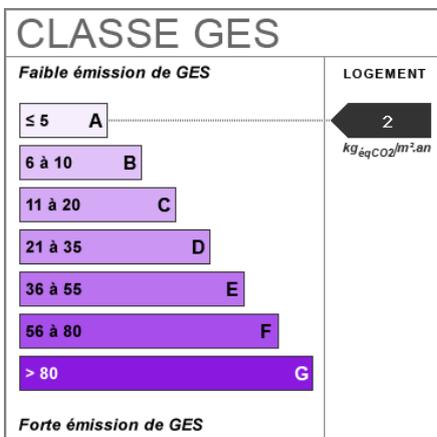
181 m² habitables



Entre 417 m² et
461 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 454 €.

* Prix hors honoraires agence : 860 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

