



2 336 000 €

Vente Maison Vue Mer QUIBERON proche
de la Grande Plage

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1434 / Réf : XQ1434

Unique "La Tour Carrée" - Quiberon - Découvrez cette magnifique villa en pierre située sur une pointe de roche, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Cette demeure d'exception sur un terrain de 1370 m² est composée d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine, une chambre, une salle à manger et un salon. À l'étage, une chambre vous accueille, tandis qu'une terrasse vous offre un espace extérieur pour profiter de la vue. Garage indépendant avec son mirador ainsi qu'un Blockhaus enterré de la Seconde Guerre mondiale, rappel poignant de l'histoire, sur la propriété. Le terrain est entouré de murs privatifs en pierre, ajoutant à cette propriété une touche d'exclusivité. DPE non requis car absence de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



8 parkings



80 m² habitables



Entre 1 306 m² et
1 444 m² de
terrain



3 terrasses

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation d'énergie primaire
consommation d'énergie (hors chauffage)
consommation d'énergie (hors chauffage)
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation d'énergie
consommation d'énergie

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 2 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES