



287 100 €

QUIBERON - Maison de Pays de 63 m² à rénover

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1508 / Réf : XQ1508

SEULEMENT CHEZ NESTENN - Maison en Pierre à rénover de 63 m² avec deux chambres, au calme et à 500 m du centre ville et de la Grande Plage. Une rénovation est à prévoir pour cette maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un WC et une salle d'eau, une salle à manger et un salon/séjour avec cuisine. A l'étage un dégagement dessert 2 chambres. Et un grenier au dessus. Jardin arboré sur une parcelle de 300 m². A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

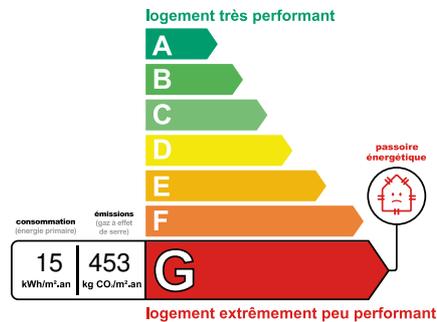
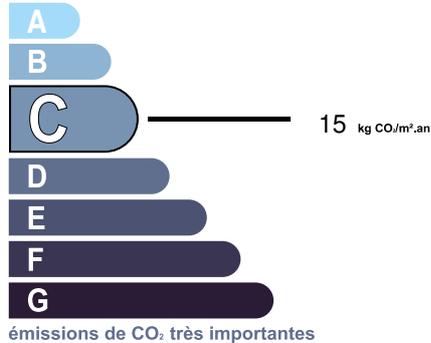


63 m² habitables



Entre 288 m² et 318 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 726 € et 2 334 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES