



360 600 €

Saint-Pierre-Quiberon - Vente Maison  
proche du centre et à 300m des plages de la  
baie

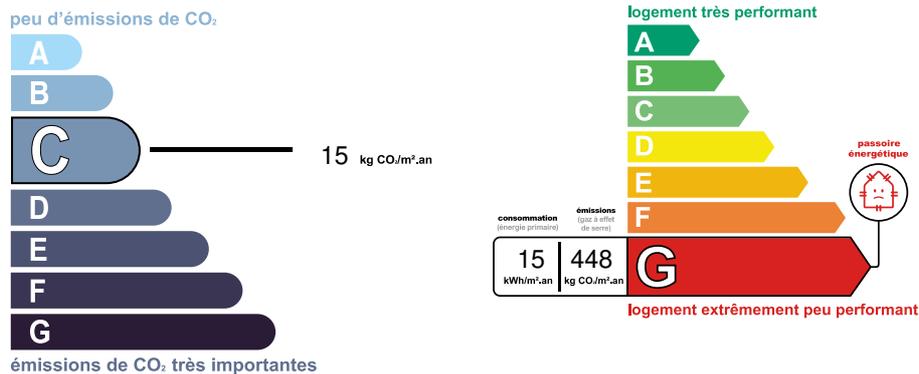
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1388 / Réf : XQ1388-L1

Saint-Pierre Quiberon - Exclusivité Nestenn - Centre bourg à pied et les plages de la baie à 300m pour cette maison de 100 m<sup>2</sup> qui se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur le séjour / salon avec cheminée, cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Le palier de l'étage dessert deux chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse plein sud, sur un terrain de 387 m<sup>2</sup>. Un garage avec un grenier aménagé au dessus. Possibilité d'acquérir un terrain constructible attenant et possibilité d'extension. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 660 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.06% TTC

