



1 600 /
mois*charges comprises

Local Commercial neuf 99 m² - St Pierre
Quiberon

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1334 / Réf : L12872

Nous vous proposons à la location ce local commercial neuf de 99 m². Son emplacement, idéalement situé dans le centre de Saint-Pierre-Quiberon et au cœur de la place du marché le jeudi matin, vous assurera une belle visibilité. Ce local présente de grandes vitrines, un accès PMR ainsi qu'un grand parking situé juste en face pour simplifier l'accès de vos futurs clients. Des travaux d'aménagement et de finition à la charge du locataire sont à prévoir. Toute activité est envisageable (en dehors des nuisances olfactives et sonores) Loyer 1550 € Hors Taxes Charges : 50 € Honoraires de l'agence (à la charge du preneur) : 3 100 € TTC Dépôt de garantie : 3 100 €



99 m²



* Provision sur charges de : 50 € TTC

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 100.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES