



581 100 €

QUIBERON - Centre-ville à pied - Maison au calme d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1398 / Réf : XQ1398

QUIBERON - Exclusivité Nestenn - Située à seulement 700 mètres de toutes les commodités mais pour autant au calme, cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol demande qu'à être visitée. L'entrée amène tout de suite dans une pièce de vie lumineuse de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. De plus, une chambre de plain-pied avec salle d'eau et des WC séparés. Un cellier/espace buanderie de 19 m<sup>2</sup> est attenant à la maison. A l'étage, un couloir dessert deux autres chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce de 12 m<sup>2</sup> au sol servant actuellement de chambre d'enfants. De nombreux stationnements sont possibles, le tout sur jolie parcelle arborée et à l'abri des regards. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A visiter sans tarder !



- \* Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.65% TTC