



599 500 €

QUIBERON - Vente Maison de 112 m² vue mer et entièrement rénovée

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1320 / Réf : Q1320

QUIBERON - Dans un charmant village à proximité du centre-ville et de la Côte Sauvage, cette jolie maison de 126 m² au sol rénovée avec goût en 2022 saura vous charmer. L'entrée dessert une première chambre/bureau et une salle d'eau/buanderie. Au premier niveau, la cuisine aménagée/équipée s'ouvre sur la pièce de vie de 32 m² exposée sud. Seconde chambre et salle d'eau/WC. Au deuxième niveau, deux autres chambres, salle d'eau/WC. La vue sur l'océan et sur Belle-Île vous séduira. De plus, un studio indépendant de 24 m², idéal pour loger ou générer un revenu locatif. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A visiter rapidement, vous n'aurez plus qu'à poser vos affaires ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



4 salles d'eau



3 WC

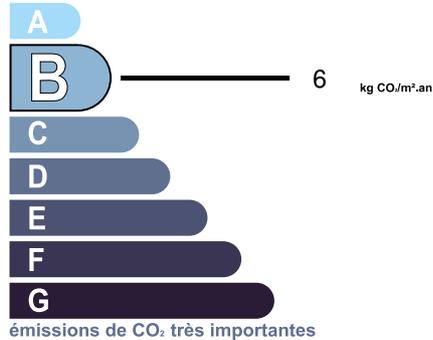


112 m² habitables

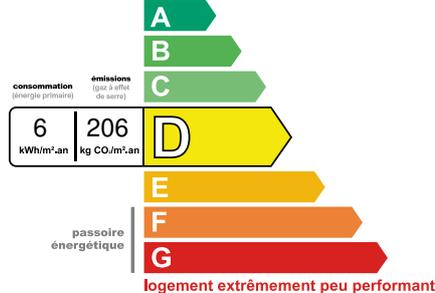


Entre 67 m² et
74 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 580 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES