602 040 €

Maison exceptionnelle face à la mer à Penthièvre en Saint-Pierre Quiberon

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

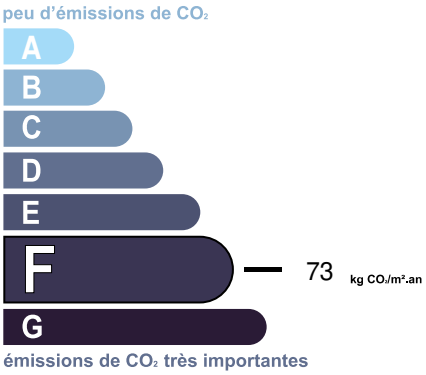
N° Mandat : 1325 / Réf : XQ1325

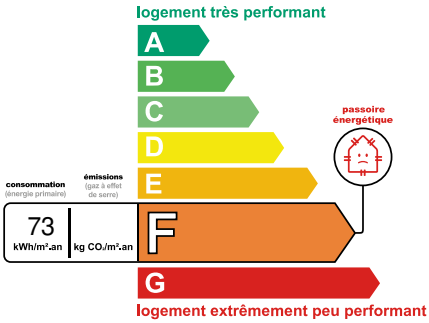
PENTHIEVRE SAINT-PIERRE QUIBERON - EXCLUSIVITE NESTENN - Magnifique maison des années 60 avec un emplacement unique à l'entrée de la presqu'ile de Quiberon. Juste avant l'isthme de Penthièvre en Saint-Pierre Quiberon, en face la petite île de Théviec, vous serez subjugué par la vue mer et le potentiel de cette maison. Vous pourrez admirer le couché de soleil depuis votre salon. Cette belle demeure est composée en rez-de-chaussée de deux belles chambres, une cuisine d'été, une salle d'eau, un espace chaufferie et un grand garage. A l'étage, une belle pièce de vie avec salon / salle à manger avec balcon filant - le tout surplombant la mer - exposée Sud-Ouest, extension de la terrasse possible, une belle cuisine avec un accès indépendant par l'extérieur, une grande salle de bain, un WC et trois grande chambres. Vous trouverez dans le couloir un escalier escamotable qui donne accès aux combles de plus de 100m² au sol, avec un velux vue mer. Bien rare à visiter sans tarder ! Une visite virtuelle est disponible sur demande.

6 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings

123 m² habitables

Entre 314 m² et 347 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 580 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.8% TTC