



235 000 €

QUIBERON - Côté Baie - Vente charmante
maison en pierre de 55 m²

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1344 / Réf : Q1344

QUIBERON - A seulement 250 mètres des plages de la Baie et à 5 minutes à vélo du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison en pierre datant de la fin du 19ème siècle. Au rez-de-chaussée, avec une belle hauteur sous plafond, vous trouverez une pièce de vie de 25 m² avec poêle à granulés, une cuisine séparée avec un SAS et une salle d'eau avec WC. A l'étage, sur un joli parquet, un palier dessert deux chambres : l'une exposée à l'Est, l'autre à l'Ouest. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Secteur recherché !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



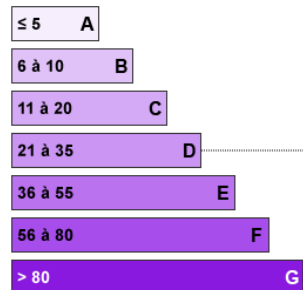
55.4 m² habitables



Entre 46 m² et
50 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

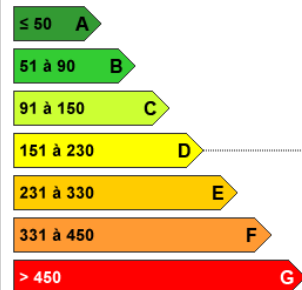
LOGEMENT

21

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

178

kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.44% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES