



550 140 €

Saint-Pierre-Quiberon - Vente Maison de 90 m<sup>2</sup> proche centre-ville

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1396 / Réf : Q1396

Saint-Pierre Quiberon - à 10 minutes à pied du centre-ville. Maison contemporaine construite sur une parcelle d'environ 540m<sup>2</sup>. Fonctionnelle, parfaitement entretenue, elle a de beaux volumes et de nombreux atouts. Dans une impasse d'un quartier calme situé entre baie et côte sauvage, elle possède une vie de plain-pied avec une chambre, salle d'eau, wc séparé et un séjour / salle à manger donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également de nombreux espaces de rangements, une buanderie avec mezzanine et un double garage ! A l'étage, un couloir desservant deux chambres spacieuses avec une salle d'eau et wc séparé, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou dressing. Une grande terrasse Sud-Ouest contourne la maison et un jardin arboré vous permettra de profiter du soleil. Vous disposez d'au moins 3 stationnements extérieurs en plus d'un double garage. Contactez-nous sans attendre pour visiter cette belle propriété ! Une visite virtuelle est disponible sur demande.



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



4 parkings



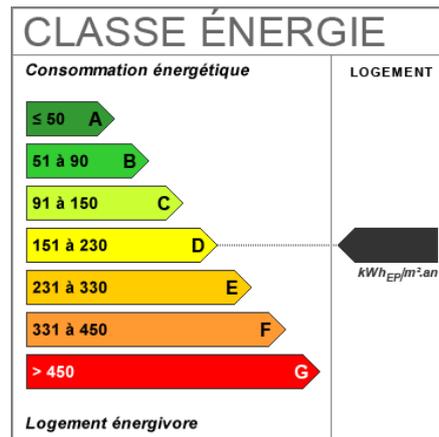
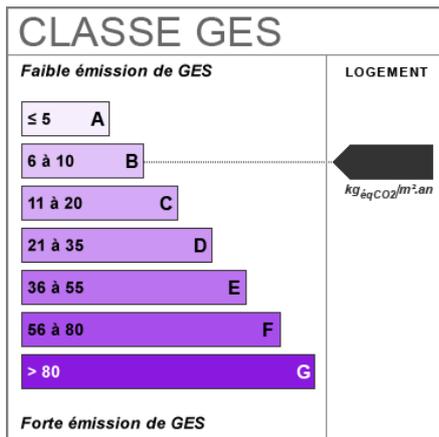
90 m<sup>2</sup> habitables



Entre 518 m<sup>2</sup> et  
572 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 850 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC

