



435 960 €

SAINT-PIERRE-QUIBERON - Maison
familiale de 251 m²

02 97 52 56 57

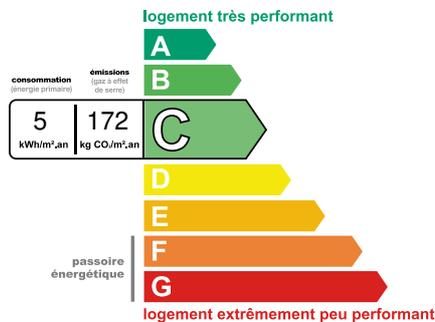
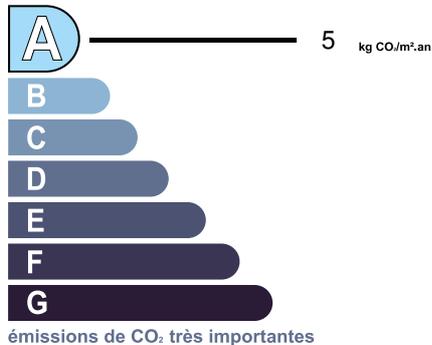
Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : Q1409 / Réf : Q1409

SAINT-PIERRE-QUIBERON - Tout proche de Port-Blanc - Bâtiment à usage commercial artisanal et industriel avec un logement de 251 m². Au RDC, vous trouverez une grande entrée avec dressing, buanderie, bureau, salle de jeu, cuisine aménagée et équipée, hotte escamotable, cave à vin, arrière cuisine, verrière, salle à manger et un salon de près de 40 m² pour profiter en famille devant son poêle à granulés. Un WC et une salle de bain viennent compléter cet étage. Au premier niveau, 4 belles chambres de 12 m² minimum avec placards intégrés, 2 salles d'eau/salle de bain dont une de 17 m² et un WC. A l'extérieur, vous pourrez profiter du soleil toute la journée grâce au grand jardin, piscinable, ainsi qu'aux 2 terrasses exposées Sud-Ouest. Idéal pour créer un showroom ou des espaces de coworking par exemple. A visiter rapidement !



peu d'émissions de CO₂



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 180 €.

- * Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES