



398 592 €

SAINT-PIERRE-QUIBERON - Vente  
Charmante longère en pierre de 122 m<sup>2</sup>

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1387 / Réf : Q1387

SAINT-PIERRE-QUIBERON - Située dans un petit village à seulement quelques pas des magnifiques couchers de soleil proposés par la Côte Sauvage, cette jolie longère séduira les amoureux des vieilles bâtisses et de la pierre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, une salle de bains, une buanderie et un WC. L'étage, quant à lui, est composé de trois belles chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une autre de 19 m<sup>2</sup> et d'un dressing. Un cabanon, pouvant accueillir notamment les vélos, vient compléter ce bien. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A découvrir rapidement !



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



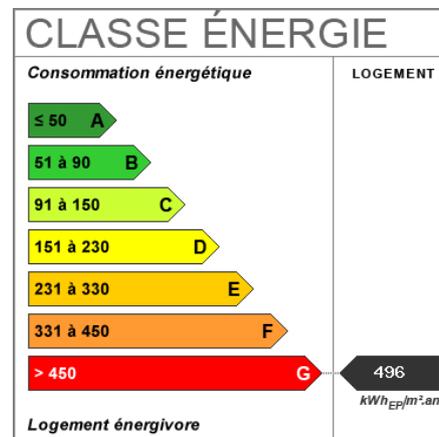
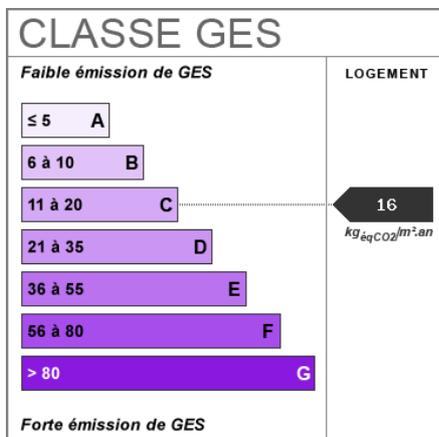
1 WC



122 m<sup>2</sup> habitables



Entre 101 m<sup>2</sup> et  
111 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 828 € et 5 180 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 384 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES