



549 900 €

QUIBERON - Au calme, maison de 93 m² habitables avec 5 chambres

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1402 / Réf : Q1402

QUIBERON - Situé dans une copropriété de seulement 4 maisons et à quelques minutes à pied des plages de la Baie, ce bien en très bon état vous offrira calme et tranquillité. Le rez-de-chaussée est composée d'une pièce de vie traversante d'environ 37 m² avec cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé. L'étage offre trois chambres supplémentaires dont deux avec aperçu mer, une pièce servant de dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un garage de 18 m², un abri de jardin et deux terrasses dont une avec store-banne électrique viennent compléter ce bien. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



93.26 m² habitables



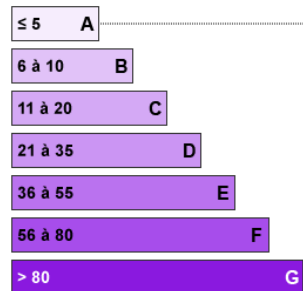
Entre 171 m² et
189 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

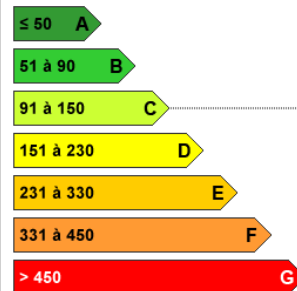
LOGEMENT

4

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

146

kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES