



577 900 €

QUIBERON - Maison à 100m de la Grande Plage et du Boulevard Chanard

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1192 / Réf : Q1192

QUIBERON - Au calme, dans un quartier prisé et recherché à 100m de la Grande Plage, maison de charme de 87m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. Au premier étage : deux chambres avec leurs greniers, un bureau/chambre en enfilade, un point d'eau. Un garage vient également compléter ce bien situé sur une parcelle de 370 m<sup>2</sup>. Terrasse et jardin exposés Sud. A voir rapidement !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



87 m<sup>2</sup> habitables



Entre 354 m<sup>2</sup> et  
392 m<sup>2</sup> de terrain

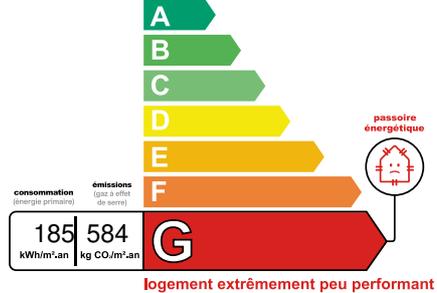


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Prix hors honoraires agence : 550 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.07% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES