



247 300 €

QUIBERON - Plage à pied - Appartement duplex rénové de 45 m² au sol

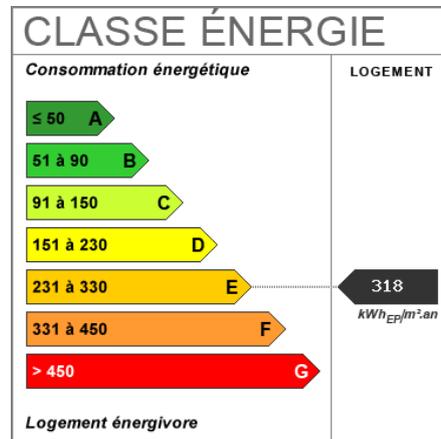
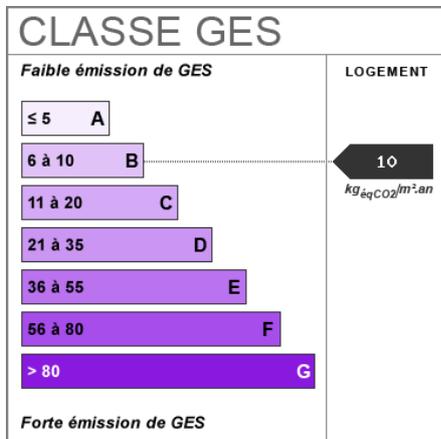
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1516 / Réf : Q1516

PORT HALIGUEN - Secteur recherché, plages et commerces à pied Appartement 3 pièces de 45m² au sol (34m² loi carrez), rénové avec goût. Il est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence avec terrain de tennis privé. Au premier niveau, une entrée donnant sur une chambre cabine, une salle d'eau, un WC indépendant et la lumineuse pièce de vie disposant d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le séjour a un accès direct sur une terrasse semi couverte, aucun vis-à-vis. À l'étage, la grande chambre offre un aperçu sur le port et sur la mer. Possibilité d'acquérir un garage fermé avec mezzanine et velux au sein de la même résidence. Port et plage à 500m, supermarché à pied, stationnement facile et gratuit. Bien rare sur Quiberon, à visiter sans tarder ! Une visite vidéo est disponible sur demande.

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
2 ème étage
- 
34 m² habitables
- 
1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 237 880 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.96% TTC