



504 000 €

Vente Maison à Quiberon de 190m² avec
sous-sol côté Baie

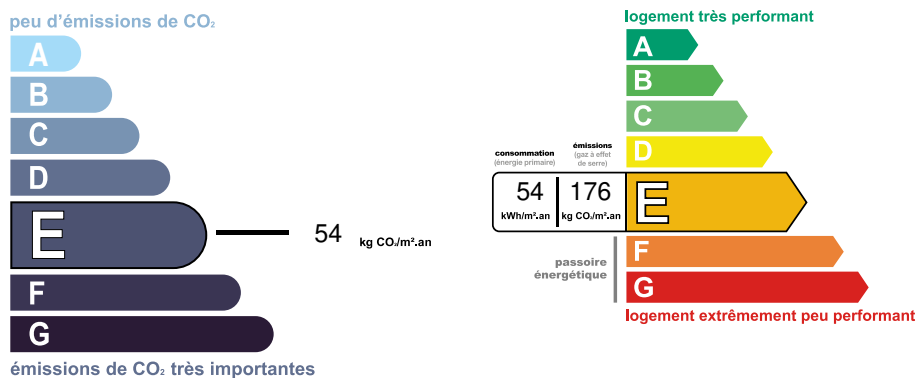
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1414 / Réf : Q1414-lot4

Seulement chez Nestenn - Quiberon - Côté Baie, plage à 400m et centre-ville à 1km pour cette grande maison de 190 m² avec 6 chambres dont une au rez-de-chaussée, sous-sol et un studio indépendant. Vie de plain-pied pour cette maison composée d'une vaste entrée, une cuisine séparée, un salon exposé plein Sud de 41m² ! un WC, une salle d'eau et une chambre. De plus au RDC un studio indépendant idéal pour accueillir, louer ou exercer une activité professionnelle. A l'étage 5 chambres, un WC et une salle d'eau. Sous-sol de 56m² idéale pour le stockage. Le tout sur une parcelle de 354m² avec deux places de parking. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 300 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC