



398 240 €

QUIBERON - Proximité Grande Plage -
Vente Maison 5 pièces de 117 m²

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1429 / Réf : Q1429-lotA

QUIBERON - A moins de 500m de la Grande Plage et à deux pas du centre-ville, maison des années 50 à rénover selon vos envies. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur terrasse exposée Sud/Ouest, d'une cuisine, arrière cuisine, d'une chambre/bureau, salle d'eau et WC séparés. A l'étage, un dégagement ouvre sur trois chambres, un grenier et une salle d'eau avec WC. En complément, 2 places de stationnement. A visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



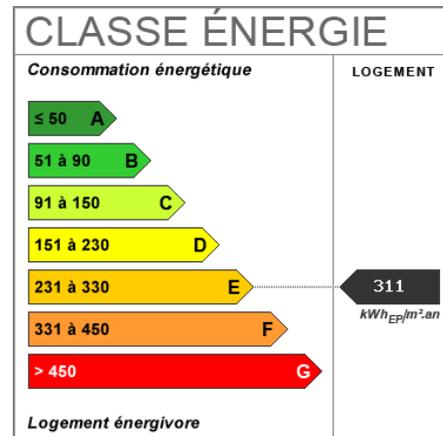
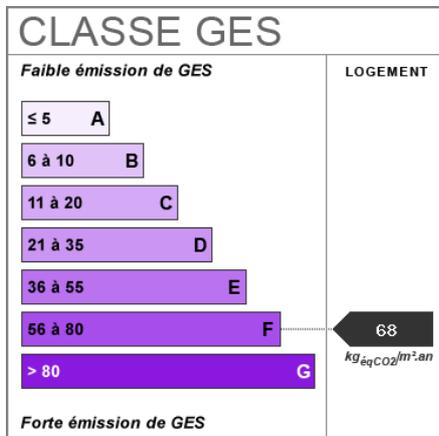
4 chambres



117 m² habitables



Entre 222 m² et
246 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES