308 100 €

QUIBERON - Coeur de ville - Vente Maison de ville de 80 m²

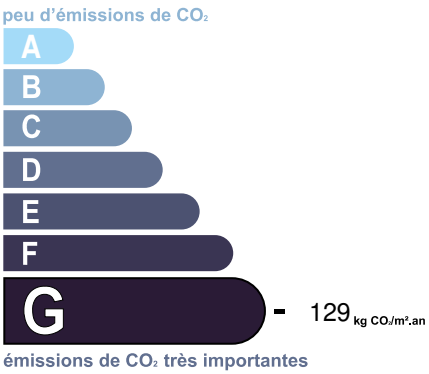
02 97 52 56 57

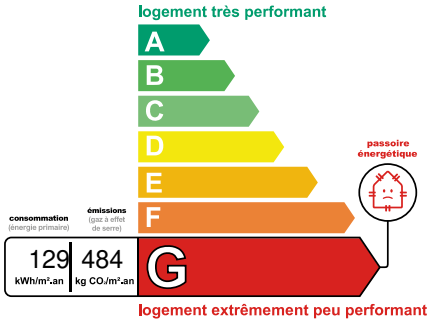
Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1220 / Réf : XQ1220

QUIBERON - Seulement chez NESTENN - Situé dans le centre-ville de Quiberon, à 350 mètres de la Grande Plage, cette charmante maison non-mitoyenne en pierre saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, salon/séjour, cuisine et salle de bains/WC. Au premier étage, deux chambres dont une de plus de 12 m². Au deuxième étage, deux autres chambres. Jardin sans vis-à-vis d'environ 25 m² exposé Sud/Est avec dépendance aménageable de 20 m². Parcelle close et sécurisée. Des travaux sont à prévoir, possibilité d'extension significative sous réserve d'acceptation du permis de construire. Une visite virtuelle est disponible sur demande !

5 pièces | 4 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 79.55 m² habitables | Entre 107 m² et 119 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.24% TTC