



344 850 €

Quiberon maison au calme dans un charmant village proche du centre

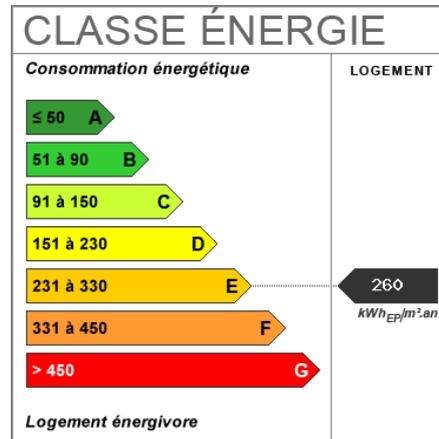
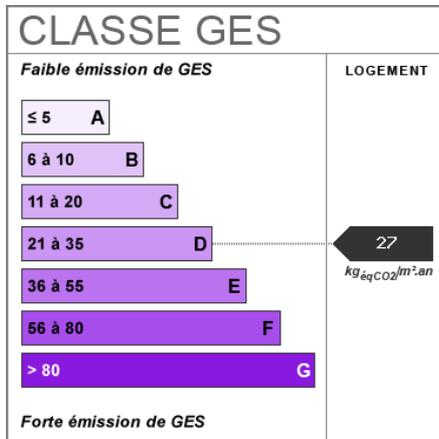
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

**N° Mandat : 2002 / Réf : XC2002**

SEULEMENT CHEZ NESTENN QUIBERON - Charmante maison de 1932 au calme dans un village recherché à 1km du centre du Quiberon et de la grande plage. Idéalement située, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon lumineux avec une hauteur sous plafond de 3m, une cuisine séparée, une salle à manger avec un beau plancher en bois, un wc séparé et une salle d'eau. A l'étage, un dégagement dessert trois chambres. La première de 9m<sup>2</sup>, la deuxième de 13 m<sup>2</sup> avec vue mer. Et la plus grande chambre de 16 m<sup>2</sup> dispose d'un balcon et d'une belle vue mer. Et une charmante et agréable terrasse en pierre exposée Sud-Ouest. Travaux à prévoir. Bien recherché à visiter rapidement.

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
1 balcon
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
87.25 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 82 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 325 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.11% TTC